

****** اسناد مزایده شماره 96-4267 ******

موضوع مزایده : فروش سه باب واحد تجاری مجتمع مسکونی نگارستان

مزایده گزار : شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن

آدرس : اصفهان - خیابان کاوه - بلوار نگارستان - جنب بن بست نسترن

روزنامه رسمی جهت درج اطلاعیه مزایده : روزنامه نسل فردا

تاریخ درج اطلاعیه : 96/06/27 و 96/07/03

***** شرایط مزایده عمومی شماره 4267 – 96 موضوع فروش سه باب واحدهای تجاری مجتمع مسکونی تجاری نگارستان متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن ******

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن در نظر دارد سه باب واحدهای تجاری پروژه مجتمع مسکونی تجاری نگارستان واقع در اصفهان خیابان کاوه خیابان نگارستان جنب بن بست نسترن را بر اساس شرایط و مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی بفروش برساند . لذا از متقاضیان محترم دعوت می گردد از تاریخ درج اولین آگهی در روزنامه نسل فردا مورخ 96 / 06 / 27 لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ 96 / 07 / 23 از ساعت 8 صبح لغایت 15:30 روزهای شنبه تا چهارشنبه جهت اخذ اسناد مزایده با ارائه فیش واریز مبلغ پانصد هزار ریال به حساب شماره 0210948863002 بانک صادرات بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن بابت هزینه خرید اسناد به نشانی اصفهان - انتهای اتوبان ذوب آهن - شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان - جنب ساختمان امورشهدا و ایثارگران دفتر مرکزی تعاونی مسکن یا به دفتر شرکت تعاونی در مجتمع مسکونی تجاری نگارستان به آدرس فوق الذکر مراجعه نمایند . از کلیه شرکت کنندگان (اعم از حقیقی و حقوقی) دعوت به عمل می آید با در نظر گرفتن شرایط ذیل آمادگی خود را اعلام نمایند .

1 - مشخصات کلی سه واحد تجاری مورد مزایده :

سه واحد تجاری مذکور در شمال و طبقه همکف مجتمع مسکونی تجاری 126 واحدی نگارستان واقع شده است و عرصه این مجتمع به مساحت 3147 متر مربع دارای سند ششدانگ به شماره ملک 11491 / 14039 بخش 5 اصفهان متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن می باشد . مراحل اخذ اسناد مالکیت تفکیکی سه واحد تجاری در حال انجام می باشد .

هر یک از واحدهای تجاری دارای انشعابات آب ، برق سه فاز ، سیستم اعلام و اطفاء حریق و اشتراک دو خط تلفن ثابت با زیر ساخت فیبر نوری می باشد .

2 - قیمت پایه سه واحد تجاری به شرح جدول ذیل تعیین گردیده است .

ردیف	مشخصات و موقعیت	متر اژاولیه زیربنا (متر مربع)	قیمت پایه واحد (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
1	واحد تجاری شمال غربی مجتمع	100	115.000.000	11.500.000.000	575.000.000
2	واحد تجاری میانی شمال مجتمع	100	112.000.000	11.200.000.000	560.000.000
3	واحد تجاری شمال شرقی مجتمع	124	110000000	13.640.000.000	682.000.000

3- مهلت تحویل پاکات مزایده حداکثر تا ساعت 15:30 روز سه شنبه مورخ 96 / 07 / 25 می باشد و شرکت کنندگان پس از تکمیل و امضاء اسناد مزایده می بایست آن را صرفاً" به شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن در آدرس های فوق الذکر تحویل و رسید دریافت نمایند .

خواننده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

4 - پیشنهادات باید شامل مشخصات کامل پیشنهاد دهنده باشد (درج مشخصات کامل پیشنهاد دهنده بر روی فرم های مربوطه الزامی است) به پیشنهادات فاقد اطلاعات خواسته شده و یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد .

5 - پیشنهاد دهنده باید قیمت های پیشنهادی خود را در فرم های پیوست شماره 2 به تفکیک هر باب تجاری با خط خوانا و با عدد و حروف نوشته و در پاکت ج قرارداد و لاک و مهر نماید . به قیمت های پیشنهادی مخدوش ، قلم خورده ، مبهم و بدون درج مبلغ به حروف ترتیب اثر داده نخواهد شد .

6 - پیشنهاد دهنده باید روی کلیه پاکتهای مربوط به پیشنهاد خود جمله " مربوط به مزایده شماره 4267 - 96 فروش سه باب واحدهای تجاری مجتمع مسکونی تجاری نگارستان " را نوشته و نام و نشانی کامل خود را قید نماید . در غیر این صورت پاکت بازگشایی نشده و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

7 - مبلغ سپرده شرکت در مزایده به تفکیک هر واحد تجاری در جدول فوق مشخص گردیده و پیشنهاد دهنده باید برای هر مورد که قصد ارائه پیشنهاد قیمت دارد مبلغ مربوطه را به حساب شماره 0210948863002 بانک صادرات شعبه ذوب آهن یا حساب شماره 0209171515005 بانک ملی شعبه ذوب آهن قابل واریز در کلیه شعب بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن واریز و اصل فیش های مربوطه را در پاکت الف قرار داده و تحویل نماید .

8 - پیشنهاد دهندگان می بایست پیشنهادات خود را در زمان مقرر در سه پاکت جداگانه الزاماً هر سه پاکت لاک و مهر شده به شرح ذیل به شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن تسلیم نمایند .

پاکت الف : شامل اسناد پرداخت مبلغ سپرده شرکت در مزایده (موضوع بند 7 فوق) .

پاکت ب : شامل کلیه صفحات شرائط مزایده مهر و امضاء شده بهمراه کپی برابر اصل اساسنامه و آگهی تاسیس و آخرین تصمیمات مجمع عمومی موضوع هرگونه تغییرات مندرج در روزنامه رسمی برای اشخاص حقوقی و تصویر شناسنامه و کارت ملی بهمراه آدرس کامل برای اشخاص حقیقی .

پاکت ج : شامل فرم های پیشنهاد قیمت تکمیل و مهر و امضاء شده توسط پیشنهاد دهنده (پیوست شماره 2) .

9 - ابتدا پاکت الف شرکت کنندگان باز و قرانت خواهد شد در صورتیکه مدارک پاکت (الف) بدون عیب و نقص و کامل باشد پاکت (ب) باز می شود و در صورتیکه پاکت (ب) بدون عیب و نقص و کامل باشد پاکت (ج) مفتوح خواهد شد .

تذکر: هر سه پاکت الف، ب و ج الزاماً باید لاک و مهر شده باشند و از بازگشایی پاکت چسب و مهر شده خودداری خواهد شد . روی هر پاکت موارد ذکر شده در بند 6 فوق بطور کامل باید درج گردد .

10 - به پیشنهاداتی که پس از پایان وقت اعلام شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و در صورت عدم حصول حداقل سه پیشنهاد برای سه باب واحد تجاری مزایده تجدید خواهد شد .

11 - جلسه بازگشایی پاکت مزایده راس ساعت چهارده روز یکشنبه مورخ 30 / 07 / 96 در دفتر مرکزی تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن تشکیل و پیشنهادات واصله مفتوح و پس از بررسی برنده مزایده اعلام خواهد گردید . شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات ارائه شده مختار است و ارائه پیشنهاد برای هر یک از پیشنهاد دهندگان هیچگونه حقی ایجاد نمی نماید

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

- 12 - برنده مزایده پس از ابلاغ می بایست ظرف مدت حداکثر هفت روز از تاریخ ابلاغ نسبت به واریز وجه قیمت پیشنهادی خود اقدام و اسناد پرداخت مربوطه را تحویل نمایند در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت تعاونی ضبط و مورد مزایده بر اساس ضوابط فوق به نفر دوم واگذار خواهد شد .
- 13 - سپرده نفرات اول و دوم تا انجام قطعی معامله و تنظیم قرارداد مسترد نخواهد شد ، لیکن سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده پس از تعیین نفرات اول و دوم ظرف مدت ده روز مسترد می گردد .
- 14 - حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده وی با معرفی نامه کتبی در زمان قرانت پیشنهادات در جلسه کمیسیون مزایده بلامانع می باشد .
- 15 - پیشنهاد دهندگان نسبت به بازدید از واحدهای تجاری ظرف مهلت تعیین شده جهت خرید اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت اقدام و در صورت قبول همه شرایط مزایده در خصوص ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند .
- 16 - کلیه هزینه های کارشناسی و درج آگهی مزایده در روزنامه رسمی به عهده برنده مزایده می باشد و همزمان با پرداخت ثمن معامله باید به حساب شرکت تعاونی واریز نماید .
- 17 - پرداخت کلیه هزینه های مربوط به دفتر اسناد رسمی جهت نقل و انتقال اسناد مالکیت به عهده برنده مزایده می باشد .
- 18 - برنده مزایده حق واگذاری مورد معامله قبل از انتقال سند به نام خود به اشخاص دیگر را نخواهد داشت .
- 19 - پیشنهاد دهنده مکلف است کلیه اسناد مزایده را دقیقاً مورد مطالعه قرارداد و باقید عبارت خوانده شده و مورد قبول است تمامی صفحات را مهر و امضاء نموده و ضمناً "نسبت به تکمیل فرم تعهدنامه (پیوست شماره سه) اقدام نماید .

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تبصره: مبلغ سپرده شرکت در مزایده پس از امضاء و مبادله قرارداد و پرداخت مبلغ ردیف الف فوق ظرف مدت ده روز به خریدار مسترد میگردد.

ماده 4. سایر شرایط:

4-1 - فروشنده تقبل می نماید، حداکثر بعد از دو ماه از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد و پس از وصول 90 درصد مبلغ مورد معامله نسبت به تحویل مورد معامله اقدام نماید.

4-2 - فروشنده متعهد میگردد حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ امضاء و مبادله قرارداد و پس از وصول کل مبلغ مورد معامله مطابق شرایط ماده 3 فوق، نسبت به انتقال اسناد مالکیت بنام خریدار در دفترخانه اسناد رسمی اقدام نماید.

4-3 - هزینه های مربوط به مالیات و عوارض نقل و انتقال و عوارض شهرداری به عهده فروشنده بوده و هزینه های مربوط به حق الثبت (براساس قیمت منطقه ای) و حق التحریر بعهده خریدار می باشد.

4-4 - چنانچه خریدار نسبت به پرداخت مبلغ مورد معامله وفق مفاد ماده سه اقدام ننماید، فروشنده اختیار دارد قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید. در این صورت معادل پنج (5) درصد از مبلغ کل مورد معامله بعنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد از مبالغ پرداختی یا از محل تضمین سپرده شرکت در مزایده کسر و برداشت و مابقی به خریدار مسترد خواهد شد.

ماده 5. اطلاع از شرایط قرارداد:

خریدار اعتراف و اقرار می نماید که از مشخصات واحدهای تجاری مورد معامله و خصوصیات و شرایط آن و همچنین از مقتضیات محل و نوسانات قیمت ها کاملاً آگاه و مطلع بوده و با امضای این قرارداد کلیه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 6: نسخ قرارداد

این قرارداد در 6 ماده و چهار بند و چهار (4) نسخه تنظیم و تأیید گردیده که همه نسخ حکم واحد را دارد

فروشنده	خریدار	خواننده شد و مورد تأیید است
شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن		مهر و امضاء پیشنهاد دهنده
محمد رضا پوری شبان	محمد ابوطالبی	
مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	

(پیوست شماره 2)

برگ پیشنهاد قیمت واحد تجاری شمال غربی مجتمع مسکونی نگارستان به مساحت 100 متر مربع

الف) مشخصات شرکت کننده :

1 - نام و نام خانوادگی : 1 - شرکت / سازمان / موسسه :

2 - نام پدر : 2 - شماره ثبت :

3 - شماره شناسنامه : 3 - تاریخ ثبت :

4 - تاریخ تولد : 4 - آدرس و تلفن دفتر :

6 - محل تولد :

6 - آدرس و تلفن متقاضی :

ب) مبلغ کل پیشنهادی :

1 - قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد ریال)

2 - قیمت پیشنهادی متقاضی (به حروف ریال)

اینجانب / شرکت ملک موضوع مزایده را رویت نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط مزایده اظهار میدارد جهت تهیه و پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر تغییر شرایط پرداخت ثمن نقدی نداشته باشم . در ضمن تاکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط سپرده شرکت در مزایده ، درخواستی جهت استرداد آن نخواهیم نمود .

تاریخ و مهر و امضاء

"خوانده شده و مورد قبول است"

مهر و امضاء

(پیوست شماره 2)

برگ پیشنهاد قیمت واحد تجاری میانی شمال مجتمع مسکونی نگارستان به مساحت 100 متر مربع

الف) مشخصات شرکت کننده :

1 - نام و نام خانوادگی : 1 - شرکت / سازمان / موسسه :

2 - نام پدر : 2 - شماره ثبت :

3 - شماره شناسنامه : 3 - تاریخ ثبت :

4 - تاریخ تولد : 4 - آدرس و تلفن دفتر :

6 - محل تولد :

6 - آدرس و تلفن متقاضی :

ب) مبلغ کل پیشنهادی :

1 - قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد ریال)

2 - قیمت پیشنهادی متقاضی (به حروف ریال)

اینجانب / شرکت ملک موضوع مزایده را رویت نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط مزایده اظهار میدارد جهت تهیه و پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردد در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر تغییر شرایط پرداخت ثمن نقدی نداشته باشم . در ضمن تاکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط سپرده شرکت در مزایده ، درخواستی جهت استرداد آن نخواهیم نمود .

تاریخ و مهر و امضاء

"خوانده شده و مورد قبول است"

مهر و امضاء

(پیوست شماره 2)

برگ پیشنهاد قیمت واحد تجاری شمال شرقی مجتمع مسکونی نگارستان به مساحت 124 متر مربع

الف) مشخصات شرکت کننده :

1 - نام و نام خانوادگی : 1 - شرکت / سازمان / موسسه :

2 - نام پدر : 2 - شماره ثبت :

3 - شماره شناسنامه : 3 - تاریخ ثبت :

4 - تاریخ تولد : 4 - آدرس و تلفن دفتر :

6 - محل تولد :

6 - آدرس و تلفن متقاضی :

ب) مبلغ کل پیشنهادی :

1 - قیمت پیشنهادی متقاضی (به عدد ریال)

2 - قیمت پیشنهادی متقاضی (به حروف ریال)

اینجانب / شرکت ملک موضوع مزایده را رویت نموده و ضمن اعلام آگاهی کامل خود از شرایط مزایده اظهار میدارد جهت تهیه و پرداخت ثمن نقدی آن هیچگونه مشکلی نداشته و متعهد می گردم در صورت برنده شدن درخواستی مبنی بر تغییر شرایط پرداخت ثمن نقدی نداشته باشم . در ضمن تاکید می نمایم در صورت برنده شدن و انصراف از خرید و ضبط سپرده شرکت در مزایده ، درخواستی جهت استرداد آن نخواهیم نمود .

تاریخ و مهر و امضاء

"خواننده شده و مورد قبول است"

مهر و امضاء

(پیوست شماره 3)

تعهد نامه

اینجانب فرزند به شماره ملی مدیرعامل / نماینده تام الاختیار شرکت خود را مکلف به بررسی اسناد و مدارک موجود در مراجع ذیصلاح دانسته بنحوی که با اراده ، اختیار و آگاهی کامل از کلیه شرایط مزایده شماره 4267 - 96 شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن در مزایده مذکور شرکت می نمایم و در صورت برنده شدن حق هر گونه اعتراضی را در مراجع ذیصلاح از خود / شرکت سلب و اسقاط می نمایم و در این خصوص هیچگونه ادعایی نداشته و نخواهم داشت .